

(सिचयुटिलिझेशन एन्ड रिफायन्स ऑफ फायनान्सल असेट्स एन्ड एम्प्लोमेंट ऑफ सिचयुटिलिझेशन इंस्टिट्यूट (सरफेसी) अक्ट 2002 च्या अटीनुसार)

ज्याअर्थी बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये डिमांड नोटीस जारी केली आहे आणि त्यानंतर सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(12) अंतर्गत अधिका-याच्या वापरामध्ये कलम 13(4) सरफेसी कायदा 2002 चा बँकेच्या ताब्यात घेतलेल्या मालमत्ता ताब्यात घेतल्या आहे. प्राधिकृत अधिका-याच्या क्षमतेनुसार अधोरेखित झालेल्या ई-लिलावाद्वारे सार्वजनिक मालमत्ता खाली विक्री करून मालमत्ता खरेदीदारांकडून निविदा मागविल्या जाणा-या रथावर मालमत्तेच्या "जसे आहे जिथे आहे" आणि "जे आहे ते आहे" या आधारावर खरेदीसाठी निविदा मागविल्या आहे.

मालमत्ता तपासणीची तारीख व वेळ 27.01.2025 ते 29.01.2025 स. 11.00 ते सायं. 4.00 वाजे दरम्यान (सुट्टी काळता) ईएमडी व कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ 29.01.2025 रोजी सायं. 4.00 वाजे पर्यंत

ई-ऑक्शन ची तारीख व वेळ 30.01.2025 सा दु. 1.00 ते सायं. 5.00 दरम्यान

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदार यांचे नाव व पत्ता	ए) मांग सुचनेची तारीख बी) सुचनेनुसार देय रक्कम सी) ताब्याची तारीख डी) वर्तमान थकबाकी	ए) राखित किंमत बी) ईएमडी रक्कम सी) बोली बांधीय रक्कम
1.	श्री. आलोक रणधिर सिंग श्रीमती. ज्योती शामराव तडे शाखा : चंद्रपुर शाखा ईमेल आयडी : chandr@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती : प्रियंका डंगे संपर्क क्रमांक : 9952004547	ए) 05.08.2021 बी) 24,12,996.45/- सी) 28.01.2022 (सांकेतिक) डी) रु. 24,26,239.87/- अधिक लागू न केलेला व्याज	ए) रु. 18.43 लाख बी) रु. 1.843 लाख सी) रु. 10000
2.	श्री. छगन बालाजी शिवराजीवार शाखा : चंद्रपुर शाखा ईमेल आयडी : chandr@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती : प्रियंका डंगे संपर्क क्रमांक : 9952004547	ए) 11.08.2021 बी) 1,35,496.43/- सी) 15.02.2022 (सांकेतिक) डी) रु. 1,56,673.43/- अधिक लागू न केलेला व्याज	ए) रु. 1.44 लाख बी) रु. 0.14 लाख सी) रु. 10000
3.	श्री. रवी दयाशंकर मेहरा श्रीमती. कामनी रवी मेहरा शाखा : बलारपुर शाखा ईमेल आयडी : ballar@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती : सुनिल कुलुप संपर्क क्रमांक : 7837697253	ए) 21.06.2019 बी) 21,31,484.00/- सी) 04.12.2019 (सांकेतिक) डी) रु. 21,09,357.90/- अधिक लागू न केलेला व्याज	ए) रु. 17.00 लाख बी) रु. 1.70 लाख सी) रु. 10000

(सांकेतिक ताबा) चंद्रपुर महानगरपालिका रा. मौजा देवई गोविंदपुर रयतवारी सर्वे नं. 107 / 49 बी, प्लॉट नं. 09, टी.एस नं. 11, 34.83 चौ.मी जमीनीचा अविभाजित वाटा प्रतिनिधीत्व 8.00: चा 278.706 चौ.मी प्लॉट नं. एक 2 रिस्टल फ्लोर 'नवरंग अपार्टमेंट' रा. मौजा - देवई गोविंदपुर रयतवारी टीएस नं. 11. ता. आणि जि. चंद्रपूर श्री. छगन बालाजी शिवराजीवार यांच्या नावावर आहे. चतुर्दिशा : पूर्व : प्लॉट नं. 18, पश्चिम : 9.0 मी. रुंद रोड, उत्तर : समीप लेआउट, दक्षिण : प्लॉट नं. 10

अटी व शर्तीनुसार :

1) प्राधिकृत अधिका-याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणतीही अडथळा नाही आणि वैधानिक थकबाकी (जर असेल तर) ज्ञात नाही. तथापि, बोलीदारांनी स्वतःच्या अडथळ्याबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे, मालमत्ता / आयचे शीर्षक आणि स्वतःची तपासणी व समाधानी करणे आवश्यक आहे. 2) शासकीय / स्थानिक स्वराज्य संस्थांमार्फत वैधानिक थकीत / देयके इत्यादी ज्ञात नाहीत आणि यशस्वी बोलीदार असल्यास ती घेतील. 3) एकमेव निविदाकाराच्या बाबतीत, त्याच्या बोली रक्कमात नमूद केलेली बोली रक्कम कमीतकमी एका बावीस मूल्यांनी सुधारित करणे आवश्यक आहे, नाहीतर विक्री रद्द / स्थगित केली जाईल. 4) यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेच्या 25% विक्रीच्या तारखेला किंवा नंतर दुसरा दिवशी कामकाजाच्या वेळेस जमा करणे आवश्यक आहे. 5) शिल्लक 75% बोली रक्कम विक्रात्री पुढी झाल्यापासून 15 दिवसांच्या आत अदा करणे आवश्यक आहे 6) कृपया जर यशस्वी बोलीदार नियोजित तारखेपर्यंत देय रक्कम जमा करू शकत नाही तर विक्री रद्द केली जाईल आणि या बोलीशी संबंधित यशस्वी बोलीदाराची रक्कम जप्त केली जाईल. 7) यशस्वी बोलीदार कायद्यानुसार मालमत्तेच्या नोंदणीसाठी देय शुल्क / फी सहन करेल. 8) यशस्वी बोलीदाराला विक्रीचे पुढीकरण पर अधिकृत अधिका-यांशी कर्जदाराने बँकेच्या कराराच्या थकबाकीसह इतर खर्चासह निविदा दिल्यास विक्रीची पुढी केली जाणार नाही. अशा परिस्थितीत यशस्वी बोलीदाराने पाठविलेली संपूर्ण रक्कम बँक व्याजाशिवाय परत करेल. 9) लॉग इन आयडी पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड डॉक्युमेंटस सबमिट करणे, प्रशिक्षण / प्रारंभिक, ऑनलाईन इंटर-से-बिडिंगवरील अटी व शर्ती इत्यादीसाठी आवश्यक असणारी इच्छुक निवेदक वेबसाइट <https://BAANKNET.com> वर भेट देऊ शकतात. कोणत्याही मालमत्तेरी संबंधित अडथळ्यासाठी वर दिलेल्या टेलनुसार संपर्क साधावा. 10) इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना मदत करण्यासाठी बँकेने त्यांचे शाखा कार्यालय सुलभता केंद्र म्हणून नियुक्त केले आहे. 11) मालमत्तेचे मूल्य 50 लाखापेक्षा जास्त असल्यास यशस्वी बोलीदाराला 1% टीबीएस घाब लागेल. ही सार्वजनिक सुचना नियम 9(1) नुसार सिचयुटिलिझेशन इंस्टिट्यूट (एम्प्लोमेंट) सल्ट 2002, अंतर्गत कर्जदार आणि जमानतदारांना 15 दिवस वैधानिक विक्री नोटीस देखील मानली जाईल. 12) संभाव्य खरेदीदार मालमत्तेविषयी अधिक माहितीसाठी <https://BAANKNET.com> वेबसाइटला भेट देऊ शकतात.