



(विश्वपुस्तिकाईश्वरान एन्ड रिफायन्सिअल ऑफ फायनान्सियल सर्विसेस एन्ड एन्फोरसमेंट ऑफ सिव्पुलिट्री इंटरस्ट
(सरफेसी) अक्ट 2002 च्या अटीनुसार)

ज्याअर्थी बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये डिमांड नोटीस जारी केली आहे आणि त्यानंतर सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(12) अंतर्गत अधिका-याच्या वापरात कलम 13(4) सरफेसी कायदा 2002 चा बँकेच्या ताब्यात घेतलेल्या मालमत्ता ताब्यात घेतल्या आहे.

प्राधिकृत अधिका-याच्या क्षमतेनुसार अधोरेखित झालेल्या ई-लिवायाव्यारे सार्वजनिक मालमत्ता खात्री विक्री करून मालमत्ता खरेदीदारांकडून निविदा मागविल्या जाणा-या स्थावर मालमत्तेच्या "जसे आहे जिथे आहे" आणि "जे आहे ते आहे" या आधारावर खरेदीसाठी निविदा मागविल्या आहे.

मालमत्ता तपासणीची तारीख व वेळ 27.01.2025 ते 29.01.2025 स. 11.00 ते सायं. 4.00 वाजे दरम्यान (सुट्टी वगळता)
ईएमडी व कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ 29.01.2025 रोजी सायं. 4.00 वाजे पर्यंत

ई-ऑक्शन ची तारीख व वेळ 30.01.2025 सा दु. 1.00 ते सायं. 5.00 दरम्यान

अ. क्र.	कर्जादार / जमानतदार यांचे नाव व पत्ता	ए) मांग सुचनेची तारीख बी) सुचनेनुसार देय रक्कम सी) ताब्याची तारीख डी) वर्तमान थकबाकी	ए) राखिव किंमत बी) ईएमडी रक्कम सी) बोली वाढीव रक्कम
1.	योगेश नरसिंगराव इळमे शाखा : भुसावळ शाखा ईमेल आयडी : bhuwal@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: रंजन कुमार संपर्क क्रमांक: 8294752391	ए) 22.07.2021 बी) 8,59,541.60/- सी) 02.11.2021 (सांकेतिक) डी) रु. "9,50,467.61/- अधिक लागू न केलेला व्याज"	ए) रु. 10.22 लाख बी) रु. 1.022 लाख सी) रु. 10000

(सांकेतिक ताबा) संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट सर्व नं. 88, प्लॉट नं. 88, क्षेत्रफळ 505.8 चौ.मी. उत्तरेकडील अर्जदाराचा क्षेत्रफळ 66.89 चौ.मी. एवढा हिस्सा आहे, स - सातारे, ता - भुसावळ, जि - जळगाव योगेश नरसिंगराव इळमे यांचे नावावर आहे. चतुर्दिगाः पूर्व : प्लॉटचा उर्वरित भाग, पश्चिम : प्लॉटचा उर्वरित भाग, उत्तर : प्लॉट नं. 93, दक्षिण : प्लॉटचा उर्वरित भाग.

अटी व शर्तीनुसार:
1) प्राधिकृत अधिका-याच्या उल्लेखित ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणतीही अडचण नाही आणि वैधानिक थकबाकी (जर असेल तर) ज्ञात नाही. तथापि, बोलीदारांनी स्वतःच्या अडचणीबद्दल स्वतःची रक्कम चौकशी केली पाहिजे, मालमत्ता / आयचे शीर्षक आणि स्वतःची तपासणी व समजावणी करणे आवश्यक आहे. 2) शासकीय / स्थानिक स्वशासन संस्थानमार्फत वैधानिक थकीत / देयके इत्यादी ज्ञात नाहीत आणि यशस्वी बोलीदार असल्यास ती घेतील. 3) एकाच निविदाकाराच्या वकलीत, त्याच्या बोली स्वसंपात नमूद केलेली बोली रक्कम कमीतकमी एका काळीय मूल्यांनी सुधारित करणे आवश्यक आहे, नाहीतर विक्री रद्द / रद्दित केली जाईल. 4) यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेच्या 25% विक्रीच्या तादखला किंवा नंतर दुसरा दिवशी कामगजाच्या वेळेस जमा करणे आवश्यक आहे. 5) शिल्लक 75% बोली रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून 15 दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे. 6) कृपया जर यशस्वी बोलीदार नियोजित तारखेपर्यंत देय रक्कम जमा करू शकत नाही तर विक्री रद्द केली जाईल आणि या बोलीशी संबंधित यशस्वी बोलीदाराची रक्कम जाप्त केली जाईल. 7) यशस्वी बोलीदार कायद्यानुसार मालमत्तेच्या नोंदणीसाठी देय शुल्क / फी सहन करेल. 8) यशस्वी बोलीदाराच्या विक्रीचे पुष्टीकरण पत्र अधिकृत अधिका-यांशी कर्जादाराचे बँकेच्या काराग्या थकबाकीसह इतर खर्चासह निविदा दिल्यास विक्रीची पुष्टी केली जाणार नाही. अशा परिस्थितीत यशस्वी बोलीदाराचे पाडविलेली संपूर्ण रक्कम बँक व्याजाशिवाय परत करेल. 9) लॉग इन आयडी पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड डॉक्युमेंट्स सबमिट करणे, प्रतिसाद / प्रत्यक्षिक, ऑनलाईन इंटर-से डिजिटलरी अटी व शर्ती इत्यादीसाठी आवश्यक असलेली इच्छुक निवेदक वेबसाइट <https://BAANKNET.com> वर भेट देऊ शकतात. कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित अडचणीसाठी वर दिलेल्या ठेवलेनुसार संपर्क साधावा. 10) इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना मदत करण्यासाठी बँकेने त्यांचे शाखा कार्यालय सुलभता केंद्र म्हणून नियुक्त केले आहे. 11) मालमत्तेचे मूल्य 50 लाखापेक्षा जास्त असल्यास यशस्वी बोलीदाराच्या 1% टीडीएस द्यावा लागेल. ही सार्वजनिक सूचना नियम 9(1) नुसार सिव्पुलिट्री इंटरस्ट (एन्फोरसमेंट) रकम 2002, अंतर्गत कर्जादार आणि जमानतदारांना 15 दिवस वैधानिक विक्री नोटीस देखील मानली जाईल. 12) संभाव्य खरेदीदार मालमत्तेविषयी अधिक माहितीसाठी <https://BAANKNET.com> वेबसाइटला भेट देऊ शकतात.