

**(विद्यपुरिटीईशेसन एन्ड रिजुम्प्टोरन ऑफ फाइनॅन्शियल अँडेट्स अँड एम्प्लोईमेंट ऑफ विद्यपुरिटी इंस्टीटूट (सरकेसी) अँड 2002 च्या अटीनुसार)**

उपराअधी ईकेच्या अधिकृत अधिका-याने सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये डिमांड नोटीस जारी केली आहे आणि त्यानंतर सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(12) अंतर्गत अधिका-याच्या वापरामध्ये कलम 13(4) सरफेसी कायदा 2002 चा बँकेच्या ताब्यात घेतलेल्या मालमत्ता ताब्यात घेतल्या आहे. प्राधिकृत अधिका-याच्या शक्तीनुसार अधोरेखित झालेल्या ई-लिनावावादे सार्वजनिक मालमत्ता खाली विक्री करून मालमत्ता खरेदीदारांकडून निविदा मागविल्या जाणा-या स्थावर मालमत्तेच्या "जसे आहे जिथे आहे" आणि "जे आहे ते आहे" या आधारावर खरेदीसाठी निविदा मागविल्या आहे.

मालमत्ता तपासणीची तारीख व वेळ 27.01.2025 ते 29.01.2025 स. 11.00 ते सायं. 4.00 वाजे दरम्यान (सुट्टी वगळता)  
ईएमडी व कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ 29.01.2025 रोजी सायं. 4.00 वाजे पर्यंत

**ई-ऑक्शन ची तारीख व वेळ 30.01.2025 ला पु. 1.00 ते सायं. 5.00 दरम्यान**

अ. क्र.	कर्जादार / जमानतदार यांचे नाव व पत्ता	ए) मांग सुचनेची तारीख बी) सुचनेनुसार देय स्वकम सी) ताब्याची तारीख डी) वर्तमान धक्काची	ए) सक्षिप किंमत बी) ईएमडी स्वकम सी) बोली वाढीव स्वकम
1.	बी. रामदास प्रकाश जालकोटे आणि दिवाली रामदास जालकोटे लातूर शाखा ईमेल आयडी : latur@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: अश्वय पाटिल संपर्क क्रमांक: 8668952508	ए) 01.02.2023 बी) 14.59,187.32 सी) 09.06.2023 (सांकेतिक) डी) रु. 15,32,604.87 अधिक लागू न केलेला व्याज	ए) रु. 44.99 लाख बी) रु. 4.499 लाख सी) रु. 10000

**(सांकेतिक ताबा)** संपत्ती चा सर्व भाग आणि तुकडा रहिवासी जीपीएच क्र.4846, गट क्र. 83, प्लॉट क्र.9 उत्तर भाग, रो हाउस नंबर-19, त्रिदेणी निवात गौरवी रेसिडेन्सी शालीमार फंक्शन हॉलच्या मागे, आयी, जिल्हा - लातूर - 413512 श्री. रामदास प्रकाश जालकोटे यांनी बांधलेले आहे. पूर्व: 20 फुट रॉड रस्ता, पश्चिम: 20 फुट रॉड रस्ता. उत्तर: रो हाउस 20, दक्षिण : रो हाउस 18,

**अटी व शर्तीनुसार :**

- 1) प्राधिकृत अधिका-याच्या उल्लम झान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणतीही अडचण नाही आणि वैधानिक धक्काकी (जर असेल तर) झाल नाही. तथापि, बोलीदारांनी स्वतःच्या अडचणीबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे, मालमत्ता / आवये शीर्षक आणि स्वतःची तपसणी व समाधानी करणे आवश्यक आहे. 2) शासकीय / स्थानिक स्वराज्य संस्थांमार्फत वैधानिक धक्का / देयके इत्यादी झाल नाहीत आणि यशस्वी बोलीदार असल्यास ती घेतील. 3) एकमेव निविदाकाराच्या बाबतीत, त्याच्या बोली वरुपात नमुद केलेली बोली स्वकम कमीतकमी एका वाढीव मूल्यांनी सुधारित करणे आवश्यक आहे, नाहीतर विळी रद्द / स्थगित केली जाईल. 4) यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या स्वकमच्या 25% विक्रीच्या तात्काळ किंवा नंतर दुसरा दिवशी कामकाजाच्या वेळेस जमा करणे आवश्यक आहे. 5) किंत्तक 75% बोली स्वकम विक्रीची पुढी झाल्यापासुन 15 दिवसाच्या आत अदा करणे आवश्यक आहे 6) कुमया जर यशस्वी बोलीदार नियोजित ताखेपर्यंत देय स्वकम जमा करू शकत नाही तर विळी रद्द केली जाईल आणि या बोलीशी संबंधित यशस्वी बोलीदाराची स्वकत जप्त केली जाईल. 7) यशस्वी बोलीदार कायदानुसार मालमत्तेच्या नोंपणीसाठी देय शुल्क / फी सहन करेल. 8) यशस्वी बोलीदाराला विक्रीचे पुढीकरण पत्र अधिकृत अधिका-यांशी कर्जादाराने बँकेच्या काराखत्या धक्काकीसह इतर खर्चासह निविदा दिल्यास विक्रीची पुढी केली जाणार नाही अशा परिस्थितीत यशस्वी बोलीदाराने पाठविलेली संपूर्ण स्वकम बँक व्याजनिश्चाय परत करेल. 9) लॉग इन आयडी पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, मिड डॉक्युमेंटस सवमित करणे, प्रशिक्षण / प्रारंभिक, ऑनलाईन इंटर-से-विडिंगवरील अटी व शर्ती इत्यादीसाठी आवश्यक असलेली इच्छुक निवेदक वेबसाइट <https://BAANKNET.com> पर येत देऊ शकतात. कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित अडचणीसाठी वर दिलेल्या ठेकानुसार संपर्क साधावा. 10) इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांकरात मदत करण्यासाठी बँकेने त्यांचे शाखा कार्यालय सुमनरा केंद्र म्हणून नियुक्त केले आहे. 11) मालमत्तेचे मूल्या 50 लाखपेक्षा जास्त असल्यास यशस्वी बोलीदाराला 1% टीडीईस द्यावा लागेल. ही सार्वजनिक सूचना नियम 9(1) नुसार सिव्जुरिटी इंस्टेट (एम्प्लोईमेंट) रकन 2002, अंतर्गत कर्जादार आणि जमानतदारांना 15 दिवस वैधानिक विक्री नोटीस देतील मानली जाईल. 12) संधाया खरेदीदार मालमत्तेविषयी अधिक माहितीसाठी <https://BAANKNET.com> वेबसाइटला भेट देऊ शकतात.

**दिनांक : 13.01.2025**  
**स्थळ : माणपूर**

**अधिकृत अधिकारी,**  
**यूको बँक**